



# RAFAŁ DROBCZYK SP. Z O.O.

ARCHITEKTURA POTRZEB

**PROJEKTUJEMY DLA**

**PRZEMYSŁU**

**BIZNESU**

**DEWELOPERA**



# CZY MOŻEMY MÓWIĆ O REWOLUCJI W PRZEMYŚLE?

- Zmiany przepisów, w tym środowiskowych
- Rozwój technologiczny
- Zwiększenie znaczenia zrównoważonego rozwoju
- Wzrosty cen energii
- Automatyzacja produkcji i przemysł 4,0

## POTRZEBY RYNKU

- 1** ELASTYCZNOŚĆ
- 2** EKOLOGIA
- 3** EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA





# 1 ELASTYCZNOŚĆ

- Bardzo dynamicznie zmieniająca się gospodarka kontra bardzo długi proces projektowy.
- Zmienne uwarunkowania rynkowe.

NIEPOŁOMICIE

## NIDEC

- 13 pozwoleń i zmiana MPZP w czasie trwania inwestycji.
- Podejście do samych rozwiązań projektowych w tym funkcjonalnych – umożliwienie rozbudowy w wielu kierunkach zarówno części produkcyjnych jak i socjalno-biurowych (np. suwnice możliwe do montażu w różnych kierunkach).





## 2 EKOLOGIA

Rozwiązania ekologiczne:

- podstawowe źródło ciepła: powietrzne lub gruntowe pompy ciepła albo ciepło odpadowe z technologii,
- odzysk ciepła z technologii dla ogrzewania,
- ogrzewanie podłogowe w hali – cała posadzka przemysłowa uzbrojona w rury z wodą jest aktywowana termicznie stanowiąc magazyn i transmitter energii. Może dzięki temu służyć do ogrzewania i chłodzenia przestrzeni z dużą wydajnością, nawet przy niewielkich temperaturach czynnika grzewczego/ chłodniczego,
- power road – odzysk ciepła z nawierzchni drogowych,
- oświetlenie LED ,
- instalacja fotowoltaiczna na dachu, która w niektórych przypadkach pokrywała nawet 30% zapotrzebowania obiektu na energię elektryczną,
- nowoczesny programowalny system magistrali instalacyjnej do sterowania i sygnalizacji urządzeń oraz systemów elektrotechnicznych.





## 3 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA

Dobrze zaprojektowany obiekt dla świadomego Inwestora może zmierzać do zeroemisyjności już dziś. A warto wdrażać się do takiego projektowania, bo Unia Europejska planuje wydanie nowej dyrektywy o charakterystyce energetycznej budynków (EPBD), wprowadzającej wymóg, aby wszystkie nowe budynki były zeroemisyjne już od 2030 roku.

## ISTNIEJĄCE OBIEKTY -CZY MOŻNA COŚ ZDZIAŁAĆ?

Przegląd obiektu, wstępny audyt oraz wdrożenie działań w 2 krokach:

### STEP 1

- Analiza co możemy zrobić przy minimalnych nakładach finansowych.

### STEP 2

- Wskazanie najbardziej adekwatnych inwestycji, przede wszystkim odzysk z produkcji. Energia z technologii nie musi się marnować!
- Instalacja paneli fotowoltaicznych.



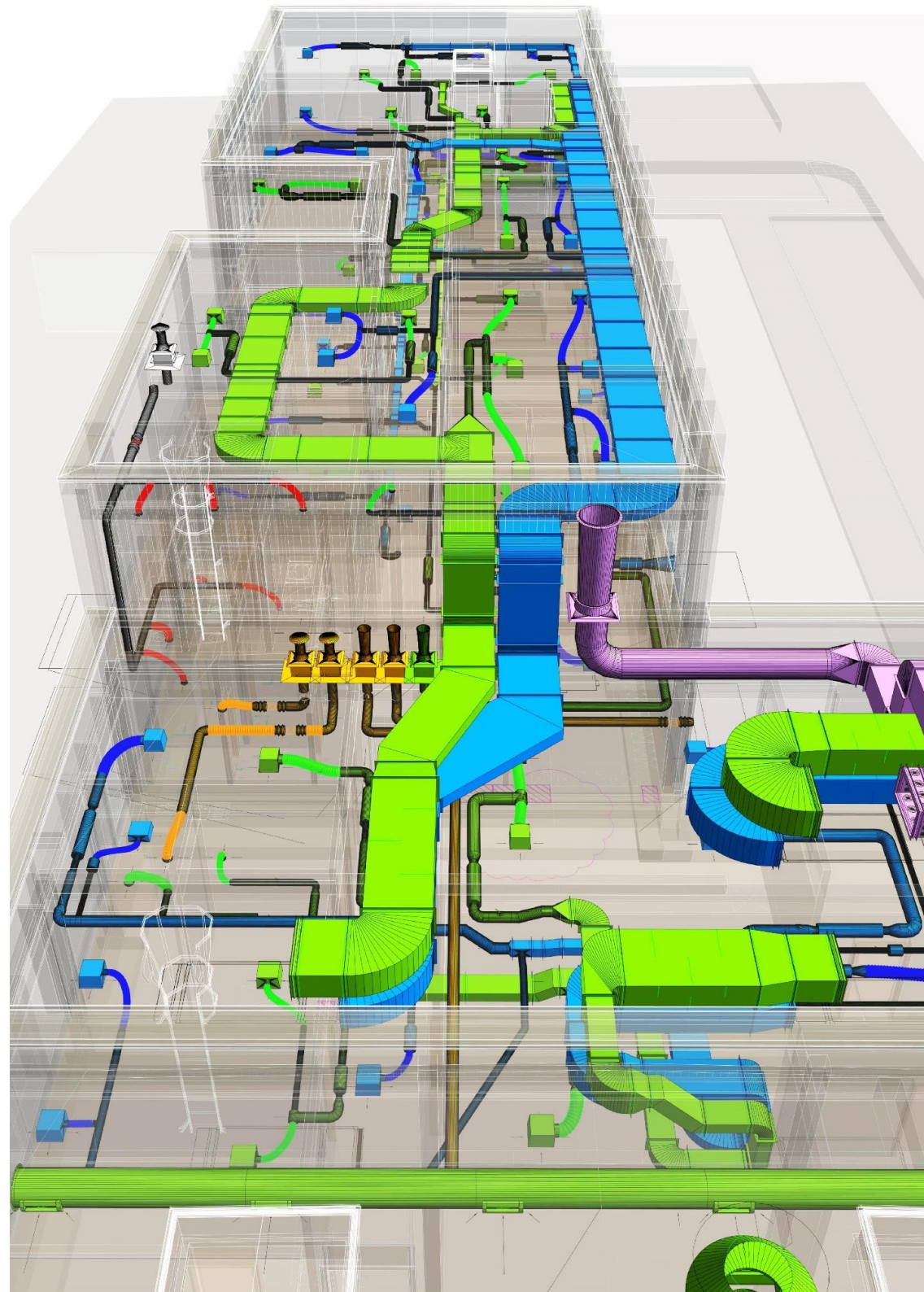


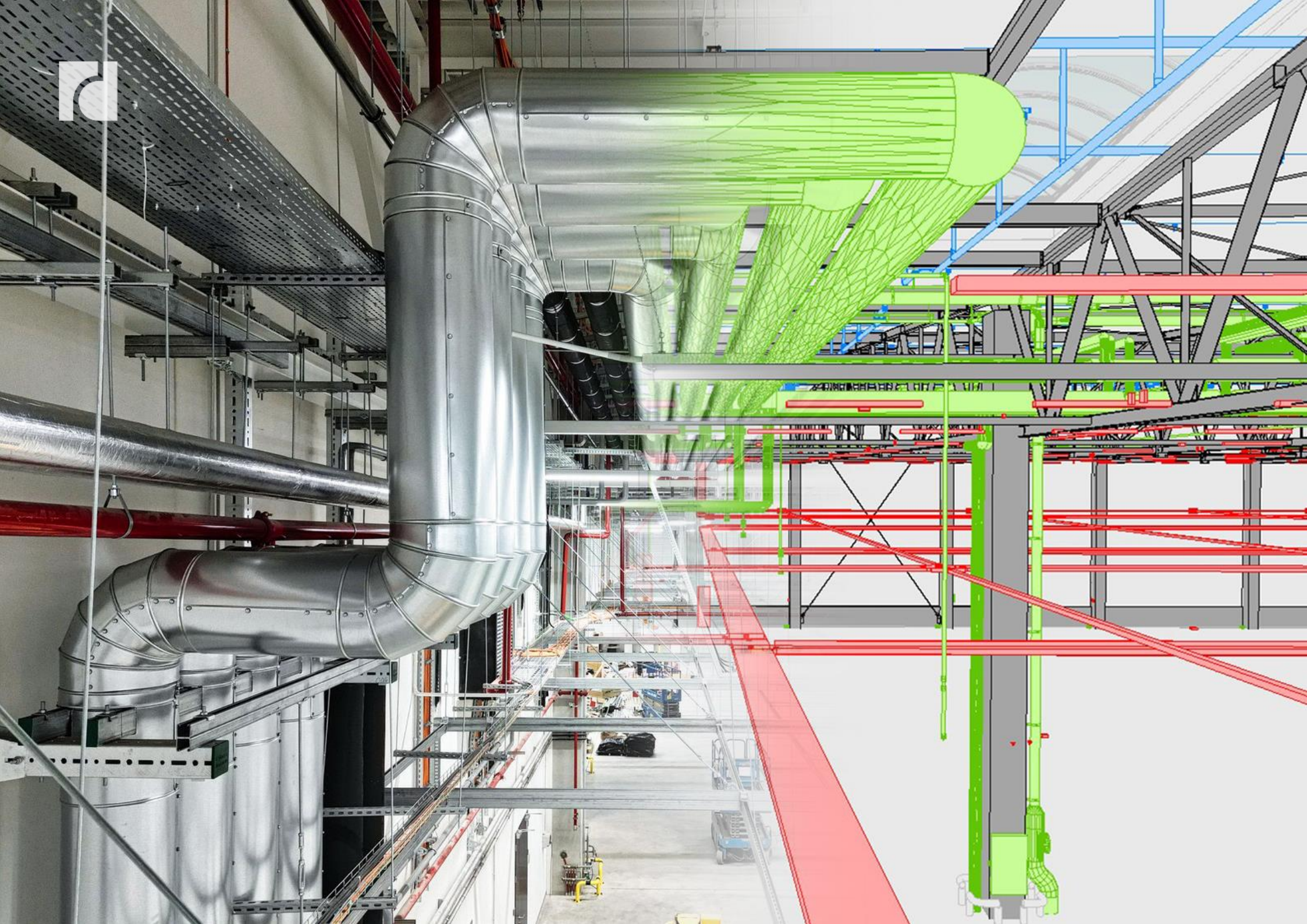


## BIM

Jak pomaga model BIM czyli cyfrowy bliźniak obiektu:

- zarządzanie informacją o obiekcie,
- raportowanie zużycia energii np. chwilowe przekroczenia lub zużycie energii biernej,
- sterowanie wentylacją, oświetleniem itp.
- zarządzanie przestrzenią,
- analizy nasłonecznienia i oświetlenia światłem dziennym.









# ARCHITEKTURA POTRZEB

-reagujemy na wyzwania XXI wieku

Nasi klienci:

Valeo

Nidec

Nexteer

Żywiec Zdrój

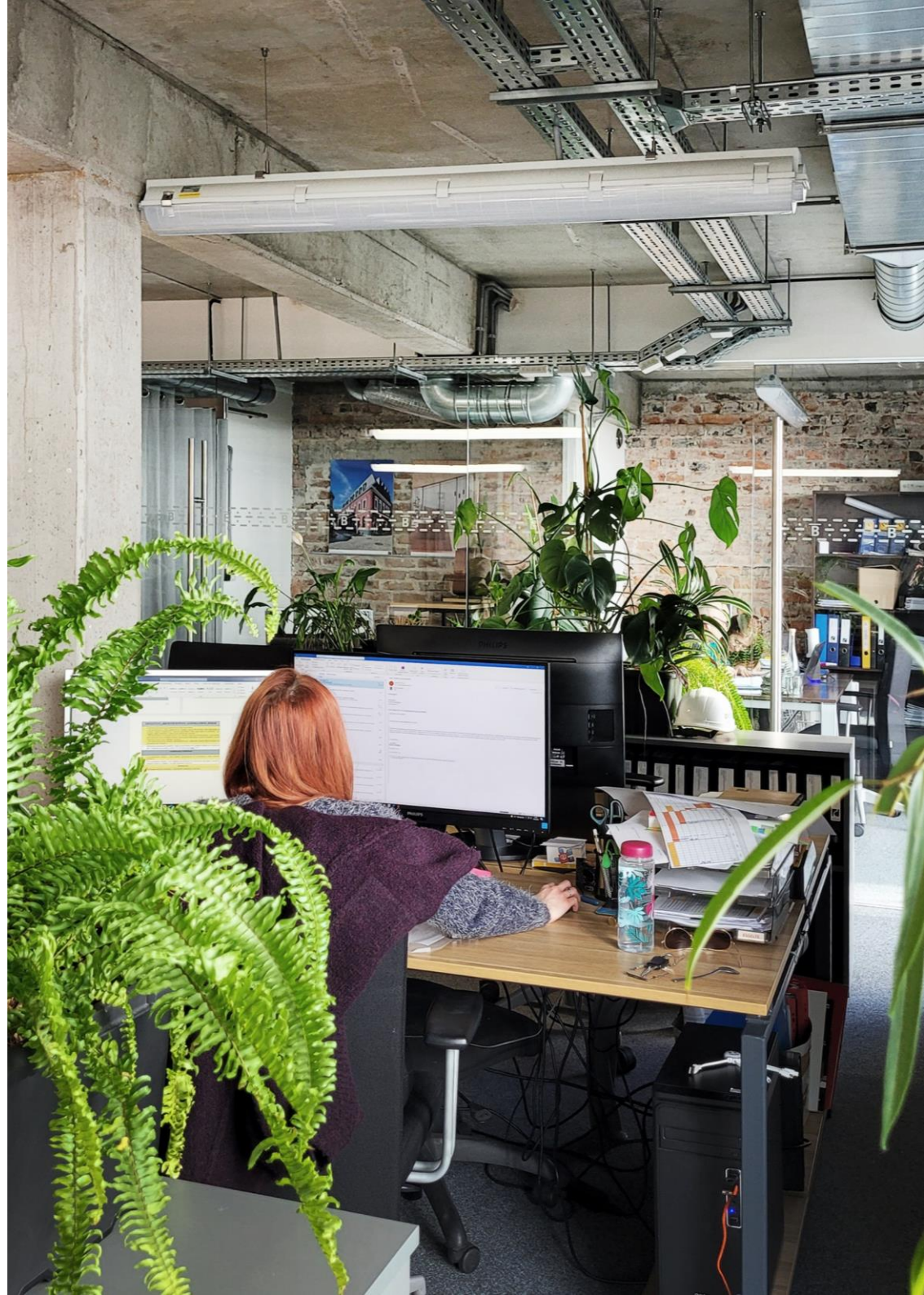
La Lorraine

Viessmann

## W CZYM MOŻEMY CI POMÓC?

Zapewniamy pełną obsługą inwestycji m.in.

- Analizy przedprojektowe i doradztwo inwestorskie
- Prowadzenie procedur urzędowych (wszelkie pozwolenia, uzgodnienia, odstępstwa od przepisów i inne dokumenty)
- Wielobranżowa dokumentacja projektowa do wszystkich faz inwestycji
- Nadzory na budowie:
  - Prowadzenie konsultacji PM w imieniu Inwestora
  - Wybór Generalnego Wykonawcy lub doradztwo w zakresie innego prowadzenia budowy
  - Prowadzenie i rozliczanie inwestycji wraz z nadzorem inwestycyjnym (inspekcja nadzoru we wszystkich branżach)





# RAFAŁ DROBCZYK SP. Z O.O.

ARCHITEKTURA POTRZEB

**ANNA JACKOWICZ**

[a.jackowicz@drobczyk.com](mailto:a.jackowicz@drobczyk.com)

tel. 510 294 974

[drobczyk.com](http://drobczyk.com)



ANNA JACKOWICZ